

CATRE

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECTIA GENERALA JURIDICA SI PATRIMONIU -SERVICIUL PATRIMONIU

CAT SI ALTE DEPARTAMENTE ABILITATE SA DEA UN RASPUNS

Subsemnata HERTEG MARIA RODICA, domiciliata in localitatea Mun. Baia Mare, str. Petofi Sandor nr. 54, jud. Maramures, avand CNP 2550614240038, cu respect formulez prezenta

CERERE

prin care inteleg sa solicit acordarea unui alt teren intravilan din rezerva statului cu o suprafata de 1667 mp, teren cu acces direct la drumul public si care sa reprezinte echivalentul valoric cu terenul subsemnatului identificat in CF nr. 135654 Baia Mare, nr topo 2786/17/3 Baia Mare, raportat la suprapunerea reala a terenului, proprietatea subsemnatului, in suprafata de 1667 mp, inscrisa in CF nr.135654 Baia Mare, nr topo 2786/17/3 cu terenul apartinand domeniului privat al Municipiului Baia Mare, inscris in CF nr. 123695 Baia Mare.

Mentionez ca, subsemnata sunt proprietarul tabular al unei suprafete de teren intravilan de 1667 mp, inscrisa in CF nr. 135654 Baia Mare, nr topo 2786/17/3, situat in mun. Baia Mare, B-dul Unirii, teren asupra caruia s-a intabulat in mod eronat si Municipiul Baia Mare, ocazie cu care s-a ajuns la o suprapunere reala de teren. Ba mai mult, ulterior intabularii terenului proprietatea subsemnatului, Municipiul Baia Mare a ocupat aceasta parcela de teren construind o platforma betonata in vederea colectarii deseurilor.

Avand in vedere aceasta situatie si raportat la raspunsul primit de la Serviciul de Patrimoniu, doresc sa arat ca sunt de acord cu rezolvarea pe cale amiabila a acestei imprejurarii legata de suprapunerea terenului in suprafata de 1667 mp, proprietatea subsemnatei inscrisa in CF nr. 135654 Baia Mare, nr topo 2786/17/3 Baia Mare cu terenul din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, inscris in CF nr. 123695 Baia Mare si sa solicit acordarea unui alt teren intravilan cu aceeasi suprafata din rezerva statului cu acces direct la un drum public si care sa reprezinte echivalentul valoric cu terenul meu identificat in CF nr. 135654 Baia Mare, nr topo. 2786/17/3 Baia Mare cat si cu utilitatile aferente constand apa, gaz, curent canalizare.

Doresc sa arat ca, in vederea sustinerilor afirmatiilor mele legate de suprapunerea terenurilor depun un Plan de amplasament cu situatia suprapunerii teren urilor intocmit de d-nul ing. topograf Munteanu Mihai, plan din care rezulta ca, imobilul identificat prin CF 135654, nr topo 2786/17/3, cu suprafata de 1667mp se suprapune cu imobilul identificat prin nr cadastral 123695 pe o suprafata de 1667 mp.

Raportat la toate aceste aspecte aratate mai sus va solicit admiterea cererii mele in sensul de a-mi acorda un alt teren intravilan in suprafata de 1667 mp cu acces direct la un drum public si care sa reprezinte echivalentul valoric cu terenul meu identificat in CF nr. 135654 Baia Mare, nr topo 2786/17/3 Baia Mare.

Solicitam ca, comunicarea informatilor sa se faca la adresa de domiciliul din mun. Baia Mare, str. Petofi Sandor nr.54 Baia Mare. Jud. Maramures.

Anexez prezentei cereri: -extras de carte funciara nr. 135654 Baia Mare si Plan privind suprapunerea imobilelor intocmit de ing. Mihai Munteanu, raspunsul primit de la Serviciul de Patrimoniu.

Baia Mare, 19.11.2024

Cu respect,

Rodica Herteg



Plan cu situatia suprapunerii imobilelor conform schitei avizate cu nr. 2567/1996
Scara 1 : 1000

Parcela (1)

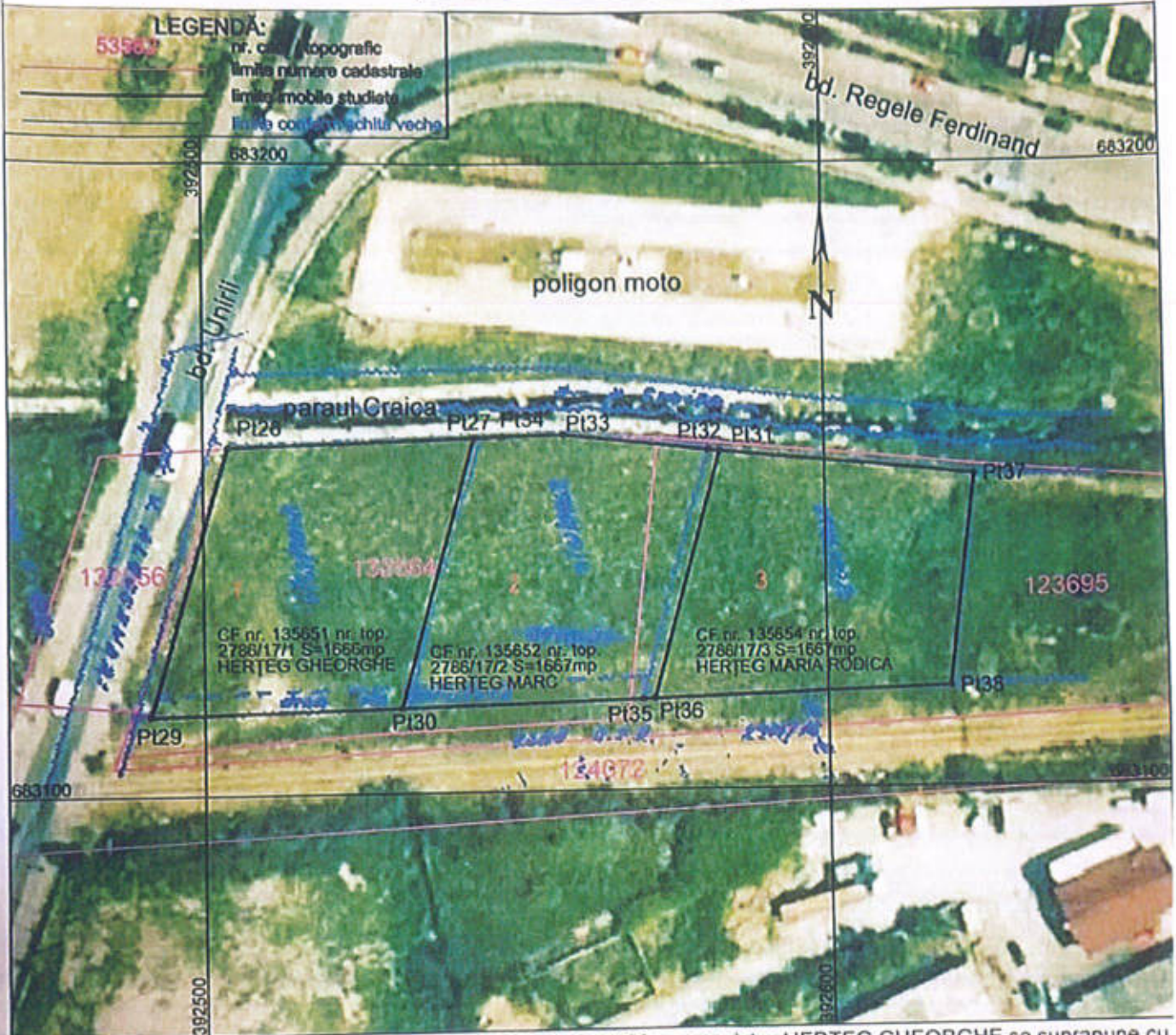
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
P127	683156.168	392543.218	39.26
P128	683154.771	392503.979	44.14
P129	683112.432	392491.500	39.76
P130	683113.394	392531.251	44.42
S(1)=1666mp P=167.58m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
P131	683153.731	392582.525	1.81
P132	683153.904	392580.724	23.41
P133	683156.545	392557.461	9.65
P134	683156.332	392547.815	4.60
P127	683156.168	392543.218	44.42
P130	683113.394	392531.251	38.41
P135	683114.322	392569.650	1.87
P136	683114.378	392571.516	40.80
S(2)=1667mp P=165.03m			

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
P131	683153.731	392582.525	42.14
P137	683149.702	392624.478	34.15
P138	683115.834	392620.089	48.60
P136	683114.378	392571.516	40.66
S(3)=1667mp P=165.75m			



Imobilul identificat prin CF nr. 135651 nr. top. 2786/17/1 S=1666mp proprietar HERTEG GHEORGHE se suprapune cu imobilul identificat prin nr. cad. 132564 pe o suprafata de 1666mp.

Imobilul identificat prin CF nr. 135652 nr. top. 2786/17/2 S=1667mp proprietar HERTEG MARC se suprapune cu imobilul identificat prin nr. cad. 132564 pe o suprafata de 1384 mp si cu imobilul identificat prin nr. cad. 132695 pe o suprafata de 283 mp.

Imobilul identificat prin CF nr. 135654 nr. top. 2786/17/3 S=1667mp proprietar HERTEG MARIA RODICA se suprapune cu imobilul identificat prin nr. cad. 132564 pe o suprafata de 1667mp.

Mihail I. Munteanu
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Mihail I. MUNTEANU

Executant Ing. Mihail I. MUNTEANU
categoria B seria RO-MM-F nr. 0171

Data: septembrie 2024